



## RIZIKA PROJEKTU

### I. MENŠÍ RIZIKA

A. Prvním rizikem je **nedostatek finanční hotovosti** na zaplacení bytu. Zaplatit za byt 2.000.000 Kč bychom totiž museli ve třech splátkách již do konce srpna 2011. Vlastní seniorátní prostředky, prostředky zahraničních dárců a berounský příspěvek budou připraveny v případě potřeby během několika dnů až týdnů (celkem 1.225.000 Kč). Chybí ovšem částka žádaná u JJ a zbylých 125.000 Kč, které by SV sháněl až následně (celkem 775.000 Kč). Pro pokrytí tohoto rizika SV předjednává u některých sborů možnost krátkodobých půjček.

Předjednané krátkodobé půjčky od pražských sborů s dobou splatnosti 6-12 měsíců (stav k 3. 6.):

Braník...	...150.000 Kč	Salvátor...	...150.000 Kč
Libeň...	...300.000 Kč	Žižkov II...	...150.000 Kč
Nusle...	...50.000 Kč	CELKEM...	...800.000 Kč

B. Druhým rizikem je možnost, že **se v dohledné době (až dva či tři roky) nepodaří do Berouna získat faráře/farářku**. V takovém případě by SV byt mezitím pronajímal vhodným zájemcům, které bychom našli např. ve spolupráci s berounským sborem. Správcovské povinnosti by vykonával pověřený člen berounského staršovstva. Výnos z takového pronájmu by byl výnosem seniorátu.

Podle názoru SV se pravděpodobnost získání nového faráře/nové farářky zvýší se zakoupením vhodným a hezkým bytem. Pokud by se s koupí bytu čekalo až na nového duchovního, nemusel by být vhodný byt právě rychle k dispozici.

### 2. VELKÉ RIZIKO

Jako jediné skutečně velké riziko rychlého postupu k pořízení bytu vnímá SV možnost, že Jeronýmova jednota odmítne náš projekt podpořit výraznějším darem, nepřidělí nám nic nebo jen relativně malou částku. Této možnosti sice v současnosti vůbec nic nenasvědčuje, přesto však musíme počítat s tím, že **v tomto krajním případě by na celý projekt chybělo celkem 775.000 Kč** (650.000 Kč od Jeronýmovy jednoty, 125.000 Kč z jiných zdrojů, které zatím nejsou zajištěny). Seniorátní výbor doporučuje svému konventu podstoupit toto riziko s těmito argumenty:

A. Dar německých a švýcarských přátel je nesmírně velkorysý a je nám svěřen s plnou důvěrou jako hřivna, kterou můžeme rozmnožit v další. Dárci jsou srozuměni s tím, že po případném neúspěchu revitalizačního projektu v Berouně mohou být námi jejich prostředky užity podobně i jinde. Tím se otevírá ohromná šance v první řadě pro berounský sbor a následně – nedokáže-li ji využít on - pro jiné místo, podle pozdějšího uvážení konventu. I v případě, že bychom s pořízením bytu čekali až na rozhodnutí JJ, a to by bylo zcela negativní, SV by podzimnímu řádnému konventu navrhl obdobný postup jako navrhuje nyní.

K tomu můžeme připočítat, že jako seniorát máme nyní volné prostředky ve výši 375.000 Kč, pro které nemáme v brzké době využití. Investovat je do solidní nemovitosti, a při tom ještě pomoci jednomu ze slabších sborů, je podle SV výbornou volbou.

B. Odmítla-li by JJ se podílet na financování našeho projektu darem, jistě by bylo možné u ní žádat dlouhodobější půjčku v rádech několika set tisíc korun. Dalších několik set tisíc korun je možno získat (i dlouhodobě) v půjčkách od pražských sborů a jiných vhodných subjektů. SV by v této situaci nepovažoval za nevhodné nabídnout věřitelům úrok do výše 2 procenta.

Předjednané možné dlouhodobé půjčky od pražských sborů se splatností 2-3 roky (stav k 1. 6.):

Libeň...	...100.000 Kč
Salvátor...	...150.000 Kč
CELKEM...	...250.000 Kč

C. Dlouhodobými půjčkami získanou dobu pak lze využít k hledání dalších dárců a sponzorů.