



POSTUP PROJEKTU

I. PROJEKT POŘÍZENÍ BYTU PRO KAZATELE / KAZATELKU V BEROUNĚ PŘEDLOŽENÝ KONVENTU NA PODZIM 2010

Čtvrtému zasedání 53. konventu Pražského seniorátu byl seniorátním výborem předložen projekt pořízení bytu pro kazatele / kazatelku v Berouně. Z něj vyjímáme:

Město Beroun v kontextu Pražského seniorátu: Pražský seniorát má 21 sborů v Praze a 10 mimo Prahu. Město Beroun je třetím největším městem, které leží na území našeho seniorátu mimo Prahu. Vzhledem k tomu, že jde o okresní město, jehož význam v blízké době jistě nebude klesat (např. dojezd do Prahy je velmi výhodný, a to silniční i železniční dopravou), je záměrem seniorátu podpořit práci tamějšího sboru tak, aby zde pokud možno dlouhodobě fungoval jako živé a aktivní společenství.

Situace sboru: Sbor je – co se týče duchovního života – v současnosti v nepříliš dobrém stavu. Sborového života se pravidelně účastní jen do deseti osob, převážně z okolí Berouna. Jak současná farářka, tak staršovstvo sboru jsou unaveni nelepšící se situací.

Sborový dům je umístěn přímo v centru města, na hlavním berounském náměstí. Především díky příjmům z nebytových prostor je sbor schopen hradit náklady na více než poloviční duchovenský úvazek. Sbor nevlastní byt pro faráře a nikdy ho nevlastnil. Dle stavební expertízy, kterou si nechal vypracovat seniorátní výbor, není možné účelně přistavět farářský byt do objektu sboru.

Výhled: Současná farářka ukončí svou práci v berounském sboru nejpozději v září 2011. Tak se otevírá možnost hledat do Berouna nového kazatele/novou kazatelku. Efektivitu jeho/její práce by dle názoru sboru i seniorátního výboru výrazně zvýšilo, pokud by mohl/mohla bydlet i se svou rodinou v blízkém okolí sboru. Nedožádající farář/farářka by oproti současnému stavu mohl výrazně rozšířit kontakty s berounskou veřejností i správou, především na neformální rovině.

„Investor“ projektu: Vzhledem k tomu, že staršovstvo sboru není v současnosti příliš silné a aktivní, „investorem“ akce bude seniorátní sbor. Po případném úspěšném nabytí seniorát byt berounskému sboru pronajme za symbolickou cenu, a to minimálně na dobu, po kterou bude v Berouně působit nově povolany kazatel/kazatelka. V případě úspěšného oživení sboru bude později rozhodnuto o bezúplatném převodu bytu na berounský sbor. V případě, že by se snaha o oživení sboru nesešla s úspěchem, by byt po uplynutí této doby mohl být využit pro financování jiných podobných revitalizačních a misijních projektů.

2. USNESENÍ POSLEDNÍHO KONVENTU

Na základě tohoto předloženého projektu přijal konvent Pražského seniorátu toto usnesení:

Konvent podporuje záměr na byt kazatele předložený seniorátním výborem. *(podle oficiálního zápisu)*

Konvent podporuje projekt pořízení bytu pro kazatele v Berouně předložený seniorátním výborem.

Konvent pověřuje seniorátní výbor ke konání dalších potřebných kroků k naplnění projektu, především k pokusu získat finanční podporu u zahraničních dárců a z Jeronýmovy jednoty. *(podle zápisů členů seniorátního výboru)*

3. DALŠÍ POSTUP SENIORÁTNÍHO VÝBORU

Již v prosinci 2010 jsme s radostí přijali zprávu o tom, že **němečtí a švýcarští dárci** se při jednání „u kulatého stolu“ se Synodní radou rozhodli náš projekt podpořit částkou 34.000 Euro (v přepočtu přibližně 825.000 Kč).



Na začátku roku 2011 jsme podali **žádost na Jeronýmovu jednotu**. Po předběžných konzultacích s představiteli JJ, při kterých se ukázalo, že máme velmi reálnou šanci získat hlavní dar lásky nebo další velký dar, jsme upravili původní rozpočet do podoby, se kterou pracujeme až do současnosti:

Jeronýmova jednota – hlavní dar lásky nebo jeden z největších darů:	650.000 Kč
„Kulatý stůl“ zahraničních dárců:	825.000 Kč
Příspěvek berounského sboru:	100.000 Kč
Vlastní prostředky Pražského seniorátu:	300.000 Kč
Další zdroje:	125.000 Kč
CELKEM:	2.000.000 Kč

Rozhodnutí o naší žádosti bude učiněno ústředním shromážděním Jeronýmovy jednoty až v září 2011.

Berounský sbor se zavázal při schvalování rozpočtu na svém sborovém shromáždění přispět na pořízení bytu částkou 100.000 Kč v souladu s tím, jak byl jeho spolupodíl vyčíslen v předloženém projektu.

Poslední část do celkově rozpočtovaných 2.000.000 Kč (**125.000 Kč**) bychom jako seniorátní výbor sháněli z jiných zdrojů po schválení financování celé akce konventem.

Berounským pomáhá SV již od začátku roku **hledat – prozatím neúspěšně – nového kazatele/kazatelku**, jehož/jejíž pozvání do sboru by už mohlo být spojeno s nabídkou zajištěného bydlení. Osloveni byli osobně někteří vytípaní kazatele a kazatelky z řad letošních vikářů a vikářek i z řad stávajících duchovních naší církve, celá evangelická veřejnost pak prostřednictvím časopisů a internetu. Berounský sbor v hledání dále pokračuje. Po ukončení činnosti s. farářky Dagmar Ondříčkové tak bude od října 2011 **administrátorem sboru** s největší pravděpodobností jmenován Jaroslav Pechar, farář z Braníka.

V dubnu 2011 jsme od realitní kanceláře Avem spolupracující s berounským sborem dostali **nabídku ke koupi konkrétního bytu za 2.000.000 Kč, kterou jsme po konzultacích s nezávislým realitním odborníkem vyhodnotili jako velmi výhodnou**. Jako jedna z hlavních priorit při shánění bytu byla totiž stanovena jeho blízkost ke sborovému domu. Sehnat kvalitní starší byt o velikosti 3+1 v blízkosti berounského náměstí, kde je sídlo sboru, není ovšem vůbec snadné. Byty v nové zástavbě, které se tu a tam v centru objeví, jsou v průměru o milion dražší a byty ve starší zástavbě, a to často před rekonstrukcí, se nabízejí skoro výlučně v sídlištních lokalitách, které jsou vzdáleny od sboru dále než 20 minut cesty. Nabízený byt 3+kk je v 1. patře starší nízké panelové zástavby, pěší chůzí jen 4 minuty od sboru. Je kompletně zrekonstruován, s nadstandardním vybavením kuchyně. Velikost necelých 70 metrů čtverečních sice není ideální, ale odpovídá v současnosti maximálním finančním možnostem seniorátu. Byl by po případném zakoupení ihned připraven k nastěhování, bez nutnosti dalších podstatných úprav. Podle zkušeností členů sboru i realitní kanceláře se taková nabídka s objevuje v této lokalitě jen výjimečně, jednou za několik let.

Tato nabídka je pro nás „rezervována“ ovšem jen do konce června tohoto roku. Proto jsme na SV začali zvažovat i možnost o koupi bytu usilovat ještě dříve, než JJ rozhodne o naší žádosti. Prostřednictvím ekumenického oddělení SR jsme **zajistili souhlas německých a švýcarských dárců s takovým postupem**, při kterém by případné riziko neudělení požadované částky ze strany JJ kryl seniorát.

Nakonec jsme se po důkladném zvážení všech okolností jako seniorátní výbor rozhodli učinit co nejrychleji kroky k pořízení tohoto nabízeného bytu. Jako jediné větší riziko tohoto rychlého postupu vnímáme možnost, že JJ odmítne náš projekt podpořit výraznějším darem (podrobněji viz tisk 04). Seniorátní výbor se v této mimořádné situaci **požádal ještě před konventem některé bohatší pražské sbory o krátkodobé i dlouhodobé půjčky** (podrobněji viz tisk 04). Seniorátní výbor rovněž požádal (podle Řádu hospodaření církve, čl. 21.1) Synodní radu jako nadřízený správní orgán o souhlas s koupi bytu a obdržel ho.

Pokud by konvent pořízení nabízeného bytu za 2.000.000 Kč schválil, **postup splátek** by byl (podle dohody s prodávající a s realitní kanceláří) po uzavření kupní smlouvy následující:

do 20. 6. 2011...	...200.000 Kč
do 30. 6. 2011...	...800.000 Kč
do 31. 8. 2011...	...1.000.000 Kč